

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«14» 05 2026 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 32, ул. Ленина, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|--|--|
| 1. Год постройки – 1975 год; | 6. Материал стен – кирпич; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 929,30 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 929,30 кв.м.; | 8. Количество квартир – 58; |
| 4. Количество подъездов – 4; | 9. Общая площадь дома – 3303,50 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 534. | 10. Общая площадь квартир – 2769,50 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель:

- Балакина А.Я., заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Пометников С. А. мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Напряушкина Н.С мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	удовлетворительное	не требуется
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	удовлетворительное	не требуется
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	удовлетворительное	
2.2.	коньковая доска	деревянная	удовлетворительное	
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		капитальный ремонт	
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	-
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	Разрушение штукатурного слоя, наличие трещин	текущий ремонт
3.4.	электрооборудование		удовлетворительное	не требуется

4. РАЗНОЕ

4.1.	отмостка	бетон	неровности, сколы	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, Окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	железобетонные плиты	удовлетворительное	не требуется
4.5.	Водоотводящая система		удовлетворительное	не требуется
4.6.	общедомовые вентиляционные каналы		удовлетворительное	не требуется

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ Балакина А.Я.

Члены комиссии:

_____ Пометников С.А.

_____ Напрюшкина Н.С.